



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ  
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780  
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03  
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ  
о пересчете кадастровой стоимости  
№ 2019-0194-ОКС-ЗДН от 07 февраля 2020 г.

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 30:12:020597:120  
**Адрес объекта недвижимости:** Астрахань, Днепростройка, 71,

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:12:020597:120 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка соответствия характеристик объекта-аналога характеристикам подлежащего оценке объекта недвижимости.

Удельный показатель стоимости строительства здания магазина по расценке ruO3.08.000.0012, использованный для расчета стоимости объекта, представлен для здания магазина с подвалом. У оцениваемого объекта подвал отсутствует.

По результатам рассмотрения обращения принято решение о смене расценки и пересчете кадастровой стоимости объекта с учетом фактического строительного объема здания.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Параметр    | УПКС, руб./кв.м. | Кадастровая стоимость, руб. |
|-------------------|-------------|------------------|-----------------------------|
| 30:12:020597:120  | 638,4 кв.м. | 8 211,63         | 5 242 306,50                |

**Иная информация:** -

Руководитель

С.В. Кононенко